

Trois pièces lumineux - résidence calme

1 550 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



### Caractéristiques

Ville : PARIS 13  
Région : Île-de-France  
Référence : TOLBIAC\_4EME  
Mandat : 22  
Type : Appartement  
Surface : 55 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 55 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Étage : 4ème  
Niveaux : 7

Dans un immeuble ancien au 4ème étage, un appartement de trois pièces traversant composé d'une entrée, d'un salon, une salle à manger, une chambre avec vue dégagée, une cuisine séparée, water-closets, salle de douche et un débarras.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Diagnostic énergétique



328 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



10 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an