

Cabinet Delaplanche

9, Rue de Mézières 75006 PARIS 06 contact@cabinetdelaplanche.fr 01 42 22 29 43

Référence : 241_1

2 PIÈCES REFAIT À NEUF - PORTE DE VERSAILLES

1 300 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



avec gardienne, interphone, digicode Surface : 39 m² - composé d'une entrée, cuisine, salon, d'une chambre avec penderie, et d'une salle douche-WC.

Cet appartement refait à neuf allie confort, luminosité et fonctionnalité.

Les atouts :

Cuisine séparée, moderne et pratique

Salle d'eau contemporaine avec douche, rangements et finitions soignées

Penderie intégrée : un vrai + pour optimiser l'espace de vie

Pièce de vie lumineuse,

Double vitrage et bonne isolation thermique (DPE D)

tramway, commerces, Parc des Expositions, dans un quartier vivant et

recherché.

Un deux pièces, situé au 1er étage avec ascenseur dans un immeuble sécurisé





Caractéristiques

Ville: PARIS 15 Région: Île-de-France Réference: 241_1 Mandat: 11_241_1erE Type: Appartement Surface: 39 m² Surface Carrez: 39 m²

Pièces : 2

Année de construction :1933

Étage : 1er Niveaux : 7

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Diagnostic énergétique



226 kWhEP/m²/an



49 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 720 et 1000 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2022 (abonnement compris)