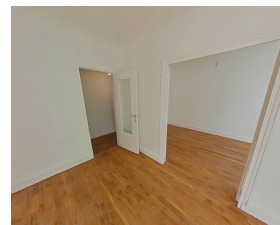


2 PIÈCES REFAIT À NEUF - PORTE DE VERSAILLES

1 300 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs

VENDU



Caractéristiques

Ville : PARIS 15

Région : Île-de-France

Référence : 241_1

Mandat : 11_241_1erE

Type : Appartement

Surface : 39 m²

Surface Carrez : 39 m²

Pièces : 2

Année de construction : 1933

Étage : 1er

Niveaux : 7

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

□ Un deux pièces, situé au 1er étage avec ascenseur dans un immeuble sécurisé avec gardienne, interphone, digicode Surface : 39 m² - composé d'une entrée, cuisine, salon, d'une chambre avec penderie, et d'une salle douche-WC. Cet appartement refait à neuf allie confort, luminosité et fonctionnalité.

□ Les atouts :

□ Cuisine séparée, moderne et pratique

□ Salle d'eau contemporaine avec douche, rangements et finitions soignées

□ Penderie intégrée : un vrai + pour optimiser l'espace de vie

□ Pièce de vie lumineuse,

□ Double vitrage et bonne isolation thermique (DPE D)

□ Emplacement privilégié : à 5 min à pied de Porte de Versailles, métro, tramway, commerces, Parc des Expositions, dans un quartier vivant et recherché.

Diagnostic énergétique



226 kWhEP/m²/an



49 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 720 et 1000 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2022 (abonnement compris)